



HOTĂRÂREA NR.51/2013

Privind vânzarea fără licitație publică în favoarea numitului OȘAN MARCEL, a terenului concesionat, în suprafață de 28 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de spațiul comercial, situat pe Bd. Traian nr. 32/31

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, luni 25 februarie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.63/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF 10454 Baia Mare, nr. cadastral 103704 conform Planului de amplasament și delimitare.vizat de OCPI sub nr. 5828/23.02.2010, ocupat de extindere la spatiul comercial, situat în Baia Mare Bd. Traian nr. 32/31, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 29/12.11.2012 și a Contractului de Concesiune nr. 447/12.11.2012.

Având în vedere:

-Solicitarea numitului Oșan Marcel cu domiciliul în Baia Mare Bd. Traian nr.24/45, prin mandatar Cucerca Mariana-Lucia exprimată prin adresa nr. 32909/12.12.2012, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare Bd.Traian nr.32/31;
-H.C.L.nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
-H.C.L.nr.371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație;
-Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art. 36, alin. 1, republicată modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil
Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art.115 lit. b alin.1 și art. 123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 28 mp înscris în C.F. 10454 Baia Mare, nr.cadastral 103704, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 5828/23.02.2010, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe Bd.Traian nr. 32/31, în favoarea numitului OȘAN MARCEL

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 29/12.11.2012 și a Contractului de Concesiune nr. 447/12.11.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de Închiriere nr. 29/12.11.2012 pentru suprafață de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial.

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către dl.OȘAN MARCEL.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru ,Direcția Economică și Direcția Juridică Administrație Publică Locală

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;

Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;

Direcția Economică;

Direcția Juridică Administrație Publică Locală;

Oșan Marcel - prin mandatar Cucerca Mariana- Lucia – Baia Mare, Bd.Traian nr. 24/45;

Instituția Prefectului Maramureș;

C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GRUMAZ DAN**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA**

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1